



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2022

№ 789

Об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0401001:1, 79:01:0401001:61

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства областного государственного бюджетного учреждения «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области» (далее – ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области») от 16.03.2022 № 317 мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области» ИНН 7901551133, КПП 790101001, сроком на сорок девять лет, в целях размещения объекта «строительство шахтного колодца на водозаборе «Августовский» и водоотвода от шахтного колодца до резервуара чистой воды в г. Биробиджане Еврейской автономной области» в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0401001:1, местоположение: г. Биробиджан, ул. Воинская, дом 86, площадью 1669 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0401001:61 местоположение: г. Биробиджан, 2,5 км на северо-запад от дома 2 по пер. Февральскому, площадью 8599 кв.м;

земель городского округа, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 5246 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель и земельных участков площадью 15514 кв.м.

3. Порядок определения охранных зон водопровода устанавливается на основании требований СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр.

4. ОГБУ «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области» обязано:

внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности площадью 5246 кв.м единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в размере 0,49 процента средней кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут вносится в размере, указанном в прилагаемом к настоящему постановлению расчете платы за публичный сервитут;

привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения реконструкции сети централизованной канализации, для эксплуатации которой установлен публичный сервитут.

5. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города

«05» 05 2022



М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением мэрии города
 муниципального образования
 «Город Биробиджан»
 Еврейская автономная область
 от 05.05.2022 № 789

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

объекта "Строительство шахтного колодца на водозаборе "Августовский" и водовода от шахтного колодца до резервуара чистой воды в г. Биробиджане Еврейской автономной области"

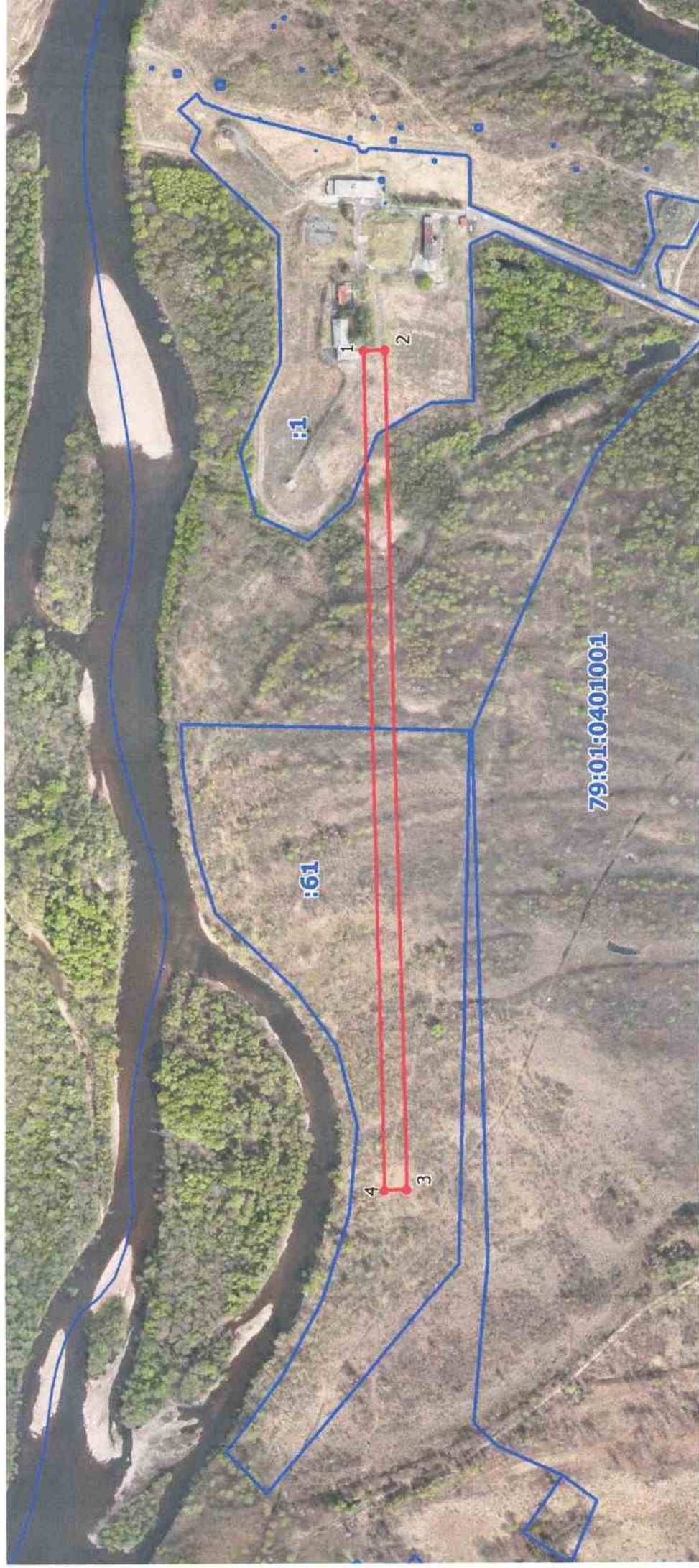
Местоположение публичного сервитута	Еврейская автономная область, г. Биробиджан
Площадь публичного сервитута	15514 кв.м., из них: - на землях государственной и муниципальной собственности – 5246кв.м., - в границах земельного участка с КН 79:01:0401001:1 - 1669кв.м., - в границах земельного участка с КН 79:01:0401001:61 - 8599кв.м.
Система координат	СК-63 зона 5
Метод определения координат характерной точки	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1

Перечень характерных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1	5392527.96	5237456.19
2	5392508.19	5237457.23
3	5392488.49	5236686.09
4	5392508.91	5236685.17
1	5392527.96	5237456.19

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

объекта "Строительство шахтного колодца на водозаборе "Августовский" и водовода от шахтного колодца до резервуара чистой воды в г. Биробиджане Еврейской автономной области"



Условные обозначения:

- - границы публичного сервитута
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН; границы кадастровых кварталов
- 2 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- :61 - обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 79:01:0401001 - кадастровый номер кадастрового квартала

Масштаб 1:5000

Приложение
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 05.05.2022 № 489

Расчет платы за публичный сервитут

1	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель населенных пунктов по городскому округу город Биробиджан, руб. *	392,57
2	Площадь земель городского округа, обремененных публичным сервитутом, кв.м	5246
3	Процент от среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по городскому округу, за весь срок сервитута, %	0,49
4	Размер единовременного платежа за весь срок публичного сервитута, руб.	$(392,57 \text{ руб.} * 5246 \text{ кв.м}) * 0,49 \% = 10091,17$

* утверждено постановлением правительства Еврейской автономной области от 06.12.2011 № 618-пп «О государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов Еврейской автономной области».

Плата за публичный сервитут вносится пользователем на реквизиты:

«Получатель» - Финансовое управление мэрии города (КУМИ мэрии города л/с 04783600320), «ИНН/КПП получателя» - 7901527290 / 790101001, «Банк получателя» – Отделение Биробиджан Банка России//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан, «БИК банка получателя» – 019923923, «Кор. счет» 40102810445370000086, «Номер счета получателя» – 03100643000000017800, «Код дохода» - 102 111 0532404 0000 120, «ОКТМО» - 99701000.